



Záměr: **Z/2025/175908**  
Řízení: **R/2025/180789**  
Č.j.: **R/2025/180789/3**

Dne: 01.12.2025

Úřad: Městský úřad Přelouč  
Československé armády 1665  
53501 Přelouč  
b4hbgav

**Adresát:**  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Markéta Rozkošná  
Tel: 466094145  
Email: [marketa.rozkosna@mestoprelouc.cz](mailto:marketa.rozkosna@mestoprelouc.cz)

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební (dále též „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 22.09.2025 podalo město Přelouč, IČ 00274101, se sídlem Československé armády 1665, 535 33 Přelouč (dále též "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

### **I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona**

**povoluje**

stavební záměr:

**„Rekonstrukce části ulice Sportovní, Přelouč“**

(dále též „stavba“) na pozemcích parc. č. 317/2 (ostatní plocha), 311/14 (ostatní plocha), 311/4 (ostatní plocha) v obci a katastrálním území Přelouč.

### **Popis a členění stavby:**

#### **SO 101 – Chodník**

#### ***Místní komunikace IV. třídy***

Předmětem stavebního záměru je prodloužení vedení chodníku a úprava krytu komunikace v ulici Sportovní v Přelouči podél jižní strany fotbalového stadionu. Chodník je navržen jako obousměrná komunikace pro chodce základní šířky 1,75 m s povrchem ze zámkové dlažby šedé barvy v délce 142,55 m. Lokálně je v úseku km 0,113 50 – 0,117 30 zúžen až na 1,36 m. Jednostranný sklon chodníku je 2%, podélný sklon max. 1,2 %.

#### ***Místní komunikace III. třídy (osa A)***

V rámci úpravy vozovky je navrženo zúžení vozovky až na 5,50 m, oprava asfaltobetonového povrchu v km 0,040 50 – 0,140 83 a úprava odstavných ploch spočívající v provedení parkovacího pruhu šířky 2,00 m s povrchem ze zasakovací dlažby pro odstavení 8 osobních vozidel.



## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací zpracované spol. ROAD-PLAN s.r.o., IČ 04778367, se sídlem Za Pasáží 1428, 530 02 Pardubice. Projektovou dokumentaci SO 101 ověřil Zdeněk Kysilko, DiS (ČKAIT 0701489 - autorizace dopravní stavby, nekolejová doprava).
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po vytyčení stavby,
  - po položení obrub,
  - po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Před zahájením zemních prací je nutné zjistit přítomnost podzemních vedení v místě stavby, zajistit vytyčení jejich správců a obnovit časově omezená vyjádření správců podzemních sítí a zařízení. Budou respektovány všechny trasy inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem v souladu s příslušnými předpisy.
5. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí.
6. Stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.
9. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj. 136674/25 ze dne 02.06.2025.
10. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením čj. 001163333325 ze dne 27.05.2025 a podmínky dané vyjádřením – souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy čj. 001167751137 ze dne 05.09.2025.
11. Stavba bude provedena v koordinaci se stavbou výměny stávajícího vodovodního řadu LTH DN 100, případně výstavbou dešťové kanalizace v dané lokalitě dle vyjádření čj. VS/Hav/2025/1560 ze dne 23.05.2025 vydaného spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
12. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení a přípojek ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. čj. 5003326931 ze dne 10.06.2025.
13. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením Technických služeb města Přelouče ze dne 08.05.2025:
  - před zahájením kolizních zemních prací oznámit termín zahájení stavebních prací, formou objednávky požádat o přesné vytyčení trasy podzemního vedení VO a oznámit termín zahájení stavebních prací (p. Holec – tel. 724 800 646)
  - v místě předpokládaného kontaktu ověřit přesnou polohu kabelového vedení ručně kopanými sondami,
  - před záhozem příp. obnaženého a ochráněného zařízení přizvat ke kontrole a protokolárnímu převzetí zástupce TS (p. Holec - tel.: 724 800 646)
  - zásyp obnaženého kabelového vedení provést pískem vrstvou tl. 20 cm a uložit plastovou výstražnou fólii,
  - konečné povrchové úpravy předat zástupci TS ve smyslu podmínek stanovených ve stavebním povolení, resp. V rozhodnutí o zvláštním užívání pozemku vydaném příslušným stavebním úřadem.



14. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením Technických služeb města Přelouče ze dne 17.06.2025.
15. Budou dodrženy podmínky dané závazným stanoviskem Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí čj. MUPC/14564/2025/OŽP/Ke ze dne 27.08.2025:

- **v oblasti odpadového hospodářství**

- 1) Změna dokončené stavby záměru „**Rekonstrukce části ulice Sportovní, Přelouč**“ bude probíhat v souladu s předloženou projektovou dokumentací, přiloženou k žádosti o jednotné environmentální stanovisko a zaslanou do datové schránky, evidovanou pod č.j. MUPC/8504/2025/OŽP/Ke a v souladu s opravenou dokumentací zaslanou dne 05.08.2025 pod č.j. MUPC/13388/2025/OŽP/Ke.
- 2) Všechny odpady vznikající v rámci záměru „**Rekonstrukce části ulice Sportovní, Přelouč**“ budou v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství předány pouze oprávněným osobám k využití či odstranění, a nebudou přímo využity na povrchu terénu.
- 3) Stavebník neprodleně písemně oznámí na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, termín zahájení a ukončení stavebních prací a před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doloží doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu s platnou legislativou včetně dokladů svědčících o předání odpadů v odpovídajícím množství a odpovídajícího charakteru oprávněné osobě, a to v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech. Na základě posouzení předložených dokladů vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení o splnění podmínky.

- **v oblasti ochrany vod**

- 1) Likvidace srážkových vod ze stavby bude v maximální možné míře řešena vsakováním (ideálně ze zpevněné plochy volně na terén nebo do vsakovacího průlehu, přes zasakovací dlažbu apod., dle lokálních možností, vždy s bezpečnostním odtokem do kanalizace).

**III. Povoluje v souladu se závazným stanoviskem čj. MUPC/14564/2025/OŽP/Ke ze dne 27.08.2025 kácení dřevin podle § 8 odst. 1 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „ZOPK“)**

za podmínek:

- 1) Kácení je možno provést v době platnosti povolení záměru dle stavebního zákona na záměr „*Rekonstrukce části ulice Sportovní, Přelouč*“ na pozemku p.č. 311/14 v k.ú. Přelouč, a to v termínu, kdy již bude prokazatelně zřejmé, že bude stavba realizována.

Specifikace dřevin ke kácení:

pořadí	druh	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí	číslo pozemku	k.ú.
1	Tis červený	150 cm	311/14	Přelouč

**IV. Ukládá v souladu se závazným stanoviskem čj. MUPC/14564/2025/OŽP/Ke ze dne 27.08.2025 za provedené kácení náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona ZOPK:**

- a) **8 ks** stanovištně vhodných keřů – bude provedena výsadba sazenic keřů, které musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902 (okrasné dřeviny), na pozemku p.č. 303/1 v k.ú. Přelouč ve vlastnictví města Přelouče;



- b) **a dále následnou péčí** po dobu 5 let; následnou péčí se rozumí provádět taková opatření (zalévání, přihnojování, odborný řez apod.), aby vysazené dřeviny i na konci stanoveného období byly v perspektivním a životaschopném stavu;
- c) v případě úhynu nové dřeviny bude tento jedinec nahrazen jedincem stejného druhu;
- d) náhradní výsadba bude provedena do 6 měsíců od provedení kácení v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021;
- e) o provedení kácení bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení kácení prokazatelně vyrozuměn;
- f) o provedení náhradní výsadbě bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení prokazatelně vyrozuměn.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

pozemky parc. č. 317/2 (ostatní plocha), 311/14 (ostatní plocha), 311/4 (ostatní plocha) v obci a katastrálním území Přelouč

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 60200 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z KN a koordinační situace stavby se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

- dle §182 písm. a) stavebník – město Přelouč,
- dle §182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - město Přelouč,
- dle § 182 písm. c) s vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o.
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Radoslav Bašta, Kateřina Parnet, Jaroslav Khorel, Josef Bašta, Petr Gašparovič, Simona Kubátová, Lenka Rutová, Tereza Khorelová, Jiří Kubát, Anna Baštová, Michal Bartoš, Jan Volejník

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad písemností č.j. R/2025/180789/2 (záměr Z/2025/175908) ze dne 06.10.2025 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru. Současně upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stejnou písemností stavební úřad účastníkům řízení oznámil možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů od ukončení výše uvedené koncentrační lhůty.



Umístění stavby není v rozporu s platným územním plánem. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které stavebník předložil k žádosti:

- stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu čj. KRPE-48256-2/ČJ-2025-170606 ze dne 27.05.2025 s podmínkami:
  - 1) Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6110 (parametry komunikací) a ČSN 73 4001 (bezbariérovost). V místě provedených opatření k usnadnění přecházení přes vozovku MK bude zajištěn rozhled alespoň pro zastavení (35 m) z bodu vzdáleného 0,5 m od okraje vozovky MK. *Doloženo v PD, koordinační výkres č. C.3.*
  - 2) V rámci koordinace staveb požadujeme v rámci bezpečného provozu na křižovatce mimo zónu tempo 30 zajištění umístění dz č. P4 (tento projekt) a dz č. P2 u čp. 778. *Bude řešeno v rámci stanovení místní úpravy provozu.*
- závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí čj. MUPC/14564/2025/OŽP/Ke ze dne 27.08.2025 – *podmínky převzaty do výrokové části rozhodnutí,*
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany čj. MO 480875/2025-1322 ze dne 26.05.2025,
- vyjádření Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního (památková péče) čj. MUPC 8438/2025 ze dne 20.05.2025,
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 12039/2025/HOK-Pce ze dne 02.06.2025.

Stavebník dále doložil vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- GasNet Služby, s.r.o., čj. 5003326931 ze dne 10.06.2025,
- ČEZ Distribuce a.s., 001163333325 ze dne 27.05.2025, čj. 001167751137 ze dne 05.09.2025,
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., čj. VS/Hav/2025/1560 ze dne 23.05.2025,
- CETIN a.s., 136674/25 ze dne 02.06.2025.

Z předložených vyjádření je zřejmé, že dojde k dotčení TI společností ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., CETIN a.s.

Stavebník dále doložil:

- vyjádření Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2025/020848 ze dne 11.06.2025,
- vyjádření Technických služeb města Přelouče ze dne 08.05.2025,
- vyjádření města Přelouče k projektové dokumentaci čj. MUPC 8537/2025 ze dne 21.05.2025,
- vyjádření TLAPNET s.r.o. ze dne 25.02.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....

Mgr. Jiří Dobruský

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

*účastníci § 182 písm. a), b)*

Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

*účastníci § 182 písm. c)*

Vodovody a kanalizace, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

*účastníci § 182 písm. d)*

Radoslav Bašta, Sportovní 755, 53501 Přelouč

Kateřina Parnet, Lhota 26, 53501 Přelouč

Jaroslav Khorel, Sportovní 795, 53501 Přelouč

Josef Bašta, Sportovní 755, 53501 Přelouč

Petr Gašparovič, Sportovní 765, 53501 Přelouč

Simona Kubátová, Smetanova 179, 53501 Břehy

Lenka Rutová, Čílova 1803/2, Břevnov, 16200 Praha

Tereza Khorelová, Sportovní 795, 53501 Přelouč

Jiří Kubát, Smetanova 179, 53501 Břehy

Anna Baštová, Sportovní 755, 53501 Přelouč

Michal Bartoš, Sportovní 777, 53501 Přelouč

Jan Volejník, Sportovní 777, 53501 Přelouč

ostatní

Technické služby města Přelouče, Choceňská 1771, 53501 Přelouč

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

projektant

ROAD-PLAN s.r.o., Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, č.p. 1793, 53003

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Městský úřad Přelouč - odbor památkové péče, Československé armády 1665, 53533 Přelouč

Městský úřad Přelouč - odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 53533 Přelouč

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha